

**Let op!****Parkeerplaats  
achterzijde  
Corridorflat  
moeilijker  
bereikbaar****Planning**

- Herstart  
nieuwbouw april  
2023
- Opening  
januari 2025

## Voortgang bouw Zorgcentrum Douvenrade

### Opvang bekken verdiepen

Aan de achterzijde van de Corridorflat, bij het voetpad richting Nieuw Eyckholt, ligt in de huidige situatie een regenwateropvangbekken. In dit bekken wordt het hemelwater van Parc Douvenrade opgevangen.

Door de nieuwbouw zal dit bekken verdiept worden én zal de regenwaterafvoer vanaf de nieuwbouw te worden aangesloten op dit bekken.

### Wat gaat gebeuren, wanneer en welke gevolgen hebben deze werkzaamheden

#### 1 28 augustus 2023 – Start verdiepen opvangbekken

Op 28 augustus zal gestart worden met de grondwerkzaamheden ten behoeve van het verdiepen van de bekken. Daarnaast zullen er snoei- en rooi werkzaamheden plaats vinden. Dit heeft tot gevolg dat vanaf zondagavond 27 augustus tot en met 10 september een aantal parkeerplaatsen, aan de achterzijde van de Corridorflat, tijdelijk niet meer kunnen worden gebruikt. Ook willen wij u vragen niet in de bocht van de weg richting de rotonde

te parkeren. Gedurende deze periode blijft de hoofdentree en de rotonde achter de Corridorflat bereikbaar.

Op plaatje laten zien welke parkeerplaatsen buiten gebruik zijn.

#### 2 10 september 2023 – Aansluiting hemelwaterafvoer op opvangbekken

Van 10 september tot uiterlijk 15 september zijn gedurende de dagsituatie ( 7:00 – 17:00 uur ) de parkeerplaatsen niet bereikbaar aan de achterzijde van de corridorflat.

Op de plek van de blauwe lijnen (zie tekening) zal een nieuwe rioleringen worden gelegd waardoor de weg zal worden opengebroken.

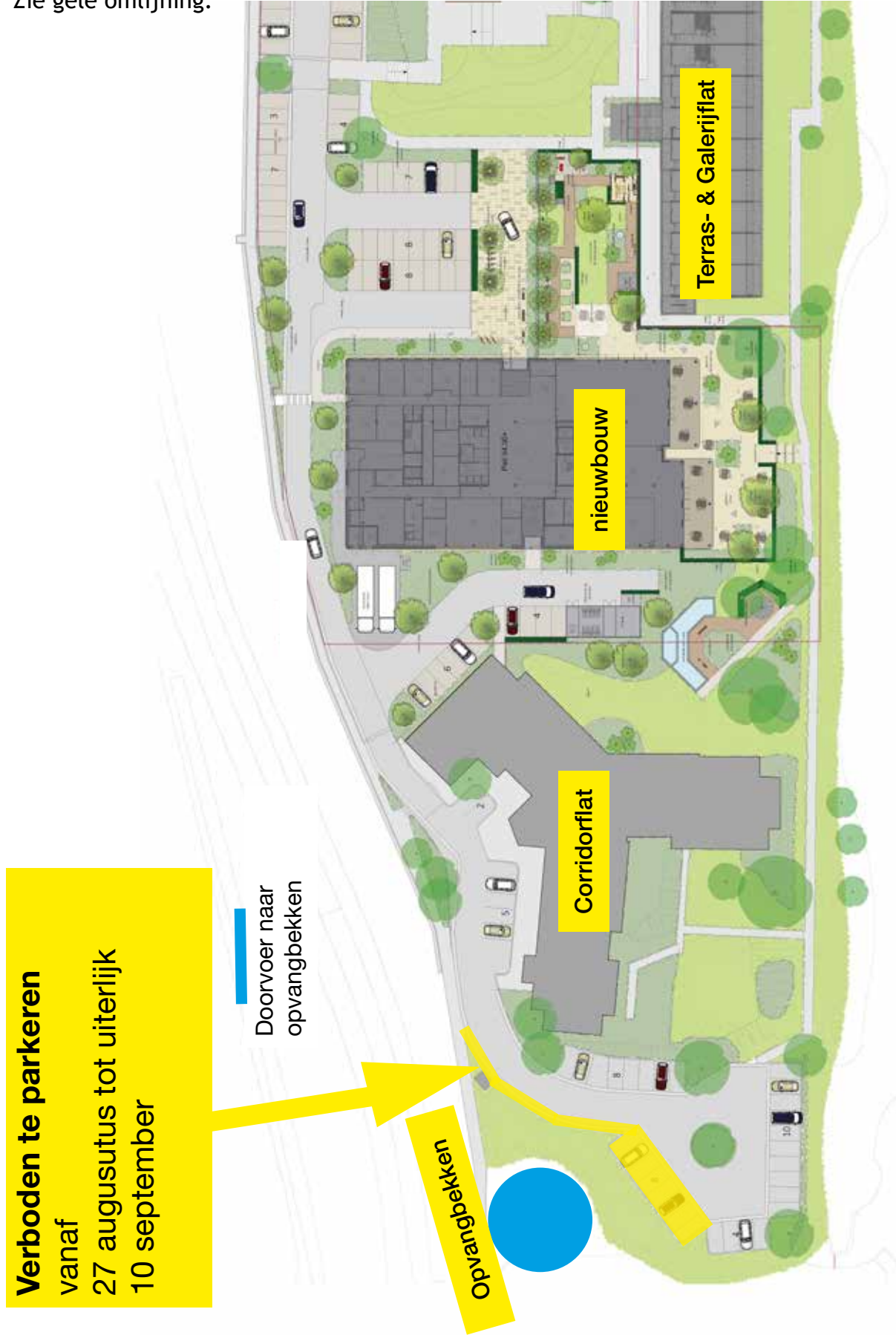
Voor de gele gebieden blijft een algeheel parkeerverbod.

Voor het vrachtverkeer zijn de parkeerplaatsen en rotonde bij de corridorflat achterzijde gedurende deze periode helemaal niet bereikbaar. De hoofdentree van de Corridorflat blijft ten alle tijde bereikbaar.

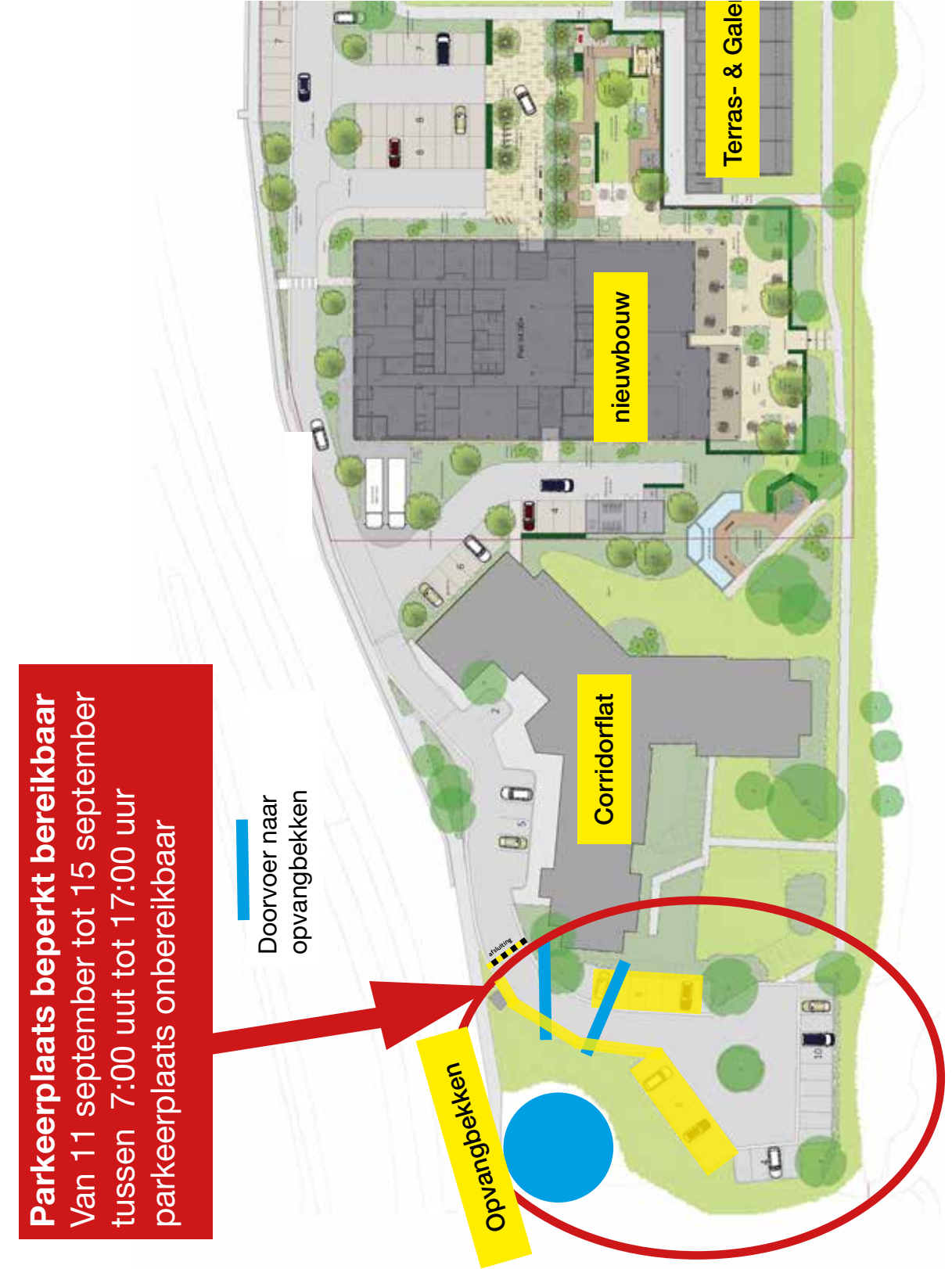
Na 15 september is de parkeerplaats weer bereikbaar!

## Situatieschets van de werkzaamheden...

**Fase 1:** 27 augustus tot uiterlijk 10 september enkele parkeerplaatsen niet te gebruiken. Zie gele omlijning.



**Fase 2:** van 10 september tot uiterlijk 15 september zal de weg / rotonde aan achterzijde van de Corridorflat gedurende de dag (07:00 tot 17:00 uur) worden afgesloten. Indien u er voor kiest om gedurende dit tijdstip uw auto hier toch geparkeerd te laten staan (niet te gebruiken), kunt u gedurende de werkzaamheden niet meer uitrijden. Het verzoek om dan wel geen auto's te parkeren op de gele stroken i.v.m. werkzaamheden. Vrachtverkeer van de Corridorflat kan niet keren op de rotonde en zal achteruit moeten wegrijden. Hoofdentree Corridorflat blijft bereikbaar.





## Bouwkraan en voortgang

### 31 juli

Vanaf maandag 31 juli wordt gestart met het opbouwen van de bouwkraan. Deze bouwkraan komt in het hart van de nieuwbouw te staan.

### 14 augustus

In week 33 worden diverse bouwmaterialen geleverd.

### 21 augustus

Na de bouwvakantie wordt verder gegaan met de opbouw van Douvenrade. Dankzij de kraan zal dan langzaam de hoogte in gewerkt worden. Het gebouw zal steeds meer vorm krijgen en langzaam het hoogste punt naderen.

### Logistiek

Het aanleveren van de bouwmaterialen is een gepland logistiek proces. Ver buiten het bouwterrein is een verzamelplek voor het vrachtverkeer. Op afroep zal van daaruit het vrachtverkeer naar het bouwterrein komen zodat bewoners en omwonenden zo min mogelijk overlast ervaren.

## Vragen?

### Vragen over de nieuwbouw:

Mail naar [nieuwbouw.douvenrade@sevagram.nl](mailto:nieuwbouw.douvenrade@sevagram.nl) of vul het contactformulier in op de bouw-app van BAM

### Volg ook onze website:

Op onze website informeren we u ook over ontwikkelingen. Bekijk deze website regelmatig...  
<https://www.sevagram.nl/allemaal-sevagram/vastgoed/bouwnieuws-douvenrade>

### Vragen over de wachtlijst (zorg gerelateerd) Zorgcentrum Douvenrade:

Bel met ons Zorgbemiddeling 777 4 777  
of mail naar [zorgbemiddeling@sevagram.nl](mailto:zorgbemiddeling@sevagram.nl)

### Vragen, klachten, wensen, informatie, storingen met betrekking tot uw eigen woning of andere gebouwen dan nieuwbouw Douvenrade

Bel met Beheer Solutions 085 273 80 14  
of mail naar [douvenrade@beheersolutions.nl](mailto:douvenrade@beheersolutions.nl)

### Download de app 'BAM bouwt'

Download de app in de App Store of Google Play Store, of scan onderstaande QR-code.

Wanneer u de applicatie heeft geïnstalleerd kunt u zoeken op "douvenrade" en het project als favoriet markeren door op het sterretje aan de rechterzijde te klikken. Daarna kunt u indien gewenst instellen om meldingen te ontvangen bij nieuwe updates.

